ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **27.08.2026**, de către Comărniceanu Violeta Cristina, Secretar General al UAT Valea Doftanei, în **şedinţa ordinară** convocată de către primarul comunei Valea Doftanei, prin dispoziţia nr. **163 din 21.08.2026,** ce are ca anexă proiectul ordinii de zi.

Dna. Comărniceanu Violeta Cristina, Secretarul General al UAT Valea Doftanei, efectuează prezenţa consilierilor. Rezultă că, la lucrările şedinţei sunt prezenţi în sală 11 consilieri iar dl. consilier Iordache Ciprian-Marius participă online, din totalul de 15 cu mandat validat. Lipseşte dna. consilir Oprea Mihaela, domnii consilieri Şeler Răzvan-Mihail şi Pleşa Vasile-Marius.

La sedinţă ia parte şi dl. Primar Lucian Vileford Costea.

Şedinţa este legal constituită şi este deschisă de către dl. consilier local **Munteanu Dumitru**, preşedintele de vârstă al CL, care dă cuvântul preşedintelui de şedinţă, **Oseacă Crinu.**

Dna. secretar general intervine pentru a supune spre aprobare următoarele procese verbale:

- **procesul verbal al şedinţei ordinare din 30.06.2026,** care se adoptă cu 10 voturi „pentru" iar dna. consilier Pralea Steluța și dl. consilier Cojocaru Viorel se abțin, ca urmare a absenței cestora de la ședința respectivă;
- **procesul verbal al şedinţei extraordinare din 07.07.2026,** care se adoptă cu 11voturi „pentru" iar dl. consilier Țintea Adrian se abține, ca urmare a absenței cestuia de la ședința respectivă;
- **procesul verbal al şedinţei extraordinare din 21.07.2026** care se adoptă cu 10 voturi „pentru" iar dnii. consilieri Șerban Florin-Ciprian și Bîtu Eduard se abțin, ca urmare a absenței cestora de la ședința respectivă.

Preşedintele de şedinţă, mai departe supune aprobării proiectul ordinii de zi, care cuprinde 15 puncte, iar acesta se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 - *Proiect de hotărâre nr. 27540/10.08.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile: septembrie, octombrie și noiembrie 2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. consilier Șerban Florin îl propune pe dl. consilier Cojocaru Viorel.

Preşedintele de şedinţă, supune aprobării proiectul nr. 1, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează pct. 2 - *Proiect de hotărâre nr. 27543/10.08.2026 privind aprobarea PLANULUI DE SELECȚIE - COMPONENTA INIȚIALA, în vederea selecției administratorilor Societății TURISM VALEA DOFTANEI S.R.L.,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 2, care se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează pct. 3 - *Proiect de hotărâre nr. 27552/13.08.2026 privind aprobarea aprobarea vânzării directe către chiriașa BUCUR ARGHIRA-LUCIA, a imobilului Ap. 1, et. 1, sc. B, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U10 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

DL. primar face precizarea că este vorba despre apartamentele din cadrul blocului din centru, proprietatea privată a Comunei Valea Doftanei, asupra cărora s-au întocmit şi rapoarte de evaluare, care necesită a fi însuşite şi prin urmare aprobarea vânzării directe către chiriaşi cu respectarea Regulamentului aprobat printr-un HCL anterior.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 3 iar acesta, fără intervenţii se adoptă în unanimitate cu propunerea domnului Şeler Răzvan, (12 voturi „pentru").

Se trece la pct. 4 - *Proiect de hotărâre nr. 27555/13.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriaș IOSIF CRISTIAN-LAURENȚIU, a imobilului Ap. 5, et. 2, sc. A, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U3 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

DL. primar face menţiunea că a prezentat la proiectul anterior situaţia, valabil şi pentru proiectele în continuare.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 4, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează pct. 5 - *Proiect de hotărâre nr. 27558/13.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa TOCITU RALUCA-IULIANA, a imobilului Ap. 2, et. 1, sc. A, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U8 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 5, iar acesta, în urma dezbaterii, se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 6 - *Proiect de hotărâre nr. 27561/14.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa ȚINTEA RAMONA-ELVIRA, a imobilului Ap. 2, et. 1, sc. B, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U2 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 6, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Se trece la pct. 7 - *Proiect de hotărâre nr. 27564/14.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriaș MICU ION, a imobilului Ap. 4, et. 2, sc. B, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U4 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 7, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează pct. 8 - *Proiect de hotărâre nr. 27567/17.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa MANEA GEORGETA-CLAUDIA, a imobilului Ap. 6, et. 2, sc. A, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186*

(nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U7 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990, inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 8 iar acesta, fără intervenții se adoptă în unanimitate, (12 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 9 - *Proiect de hotărâre nr. 27570/17.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa ȚÎNȚARU MARIANA, a imobilului Ap. 3, et. 2, sc. B, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U9 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 9, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Se trece la pct. 10 - *Proiect de hotărâre nr. 27573/17.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa RADU BUCUR RODICA, a imobilului Ap. 4, et. 2, sc. A, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U5 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 10, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează pct. 11 - *Proiect de hotărâre nr. 27576/17.08.2026 privind aprobarea vânzării directe către chiriașa CLINCI GEORGETA, a imobilului Ap. 3, et. 1, sc. A, Bl. A-A1 cu cota indiviză din teren, situat în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (nr. vechi 350), care face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, înscris în C.F. Nr. 34293-C1-U6 Valea Doftanei, în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 11, iar acesta se adoptă cu 11 voturi „pentru" iar dl. consilier Țintea Adrian se abține.

Se trece la pct. 12 - *Proiect de hotărâre nr. 27579/18.08.2026 privind aprobarea Documentației, a Indicatorilor Tehnnico-Economici si a Devizului General-faza PT (Proiect Tehnic) pentru obiectivul de investiție „Amenajare parc cu circuit pentru biciclete, skateboarduri și role", conform anexelor,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar menționează că este vorba despre pump track-ul de la Parcul Negraș.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 12, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Urmează cu pct. 13 - *Proiect de hotărâre nr. 27582/19.08.2026 privind aprobarea atribuirea spațiului cu destinație de locuință socială în suprafață de 58 mp situată în comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Tăcerii, nr. 81, județ Prahova, etajul Dispensarului Uman Trăisteni,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar precizează că doamna respectivă a solicitat din nou spațiul social.

Dl. consilier Bîtu Gheorghe întreabă dacă mai sunt și alte cereri.

Dna. Secretar general intervine şi precizează că, aşa cum a menţionat şi în documentaţia transmisă, nu s-au mai depus alte solicitări.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 13, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Se continuă cu pct. 14 - *Proiect de hotărâre nr. 27585/19.08.2026 privind rectificarea bugetului local al Comunei Valea Doftanei pe anul 2026 cu modificarea programului de investiţii şi aprobarea Raportului comunei Valea Doftanei privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare din perspectiva impactului acestora asupra obiectivelor de mediu, anul 2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar face menţiunea că s-au rearanjat sumele între capitole.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 14, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Se încheie cu pct. 15 - *Proiect de hotărâre nr. 27594/21.08.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4398 din 05.09.2011, pentru spaţiul unde funcţionează farmacia MEDINFARM, de la parterul Dispensarului uman Trăisteni, pe o perioadă de 7 ani,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar explică că s-a reevaluat chiria pentru spaţiul respectiv-farmacie, şi se solicită prelungirea conform contract.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 15, iar acesta se adoptă în unanimitate (12 voturi „pentru").

Acorduri şi informări:

Solicitarea d-nei. Paţe Elena cu privire la clarificarea regimului juridic şi cadastral a terenului în suprafaţă de 366 mp, înregistrată la registratura primăriei cu nr. 14616/03.08.2026 şi răspunsul instituţiei cu nr. 14616/11.08.2026.

Dna. Secretar general, cu permisiunea domnului primar, intervine şi aduce la cunoştinţa domnilor consilieri solicitarea în cauză, şi explică faptul că terenul menţionat este intabulat pe comuna Valea Doftanei astfel că, acest imobil face parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei şi în conformitate cu HCL. Totodată îi informează pe domnii consilieri că asupra terenului, dna. Paţe Elena a deţinut şi un contract de închiriere, însă care nu mai este în termen, fapt ce este adus la cunoştinţă chiar de dna. Paţe. În continuare dna. secretar mai precizează şi că această solicitare a primit şi răspuns şi că împreună le-au fost transmise domnilor consilieri spre a lua la cunoştinţă de acestea.

În încheiere, preşedintele de şedinţă mulţumeşte celor prezenţi pentru participarea la şedinţă şi declară închise lucrările acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea privind transparenţa în administraţia publică nr. 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare, prezentul proces-verbal se consideră minută, urmând a fi făcut public prin mijloacele prevăzute de lege şi se va transmite tuturor consilierilor spre însuşire şi aprobare în şedinţa următoare a consiliului local.

Drept pentru care, a fost încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar.

Preşedinte de şedinţă
Oseacă Crinu

Întocmit
Secretar General
Violeta Cristina Comărniceanu