ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **31.03.2026**, de către Comărniceanu Violeta Cristina, Secretar General al UAT Valea Doftanei, în **şedinţa ordinară** convocată de către primarul comunei Valea Doftanei, prin dispoziţia nr. **45 din 25.03.2026,** ce are ca anexă proiectul ordinii de zi.

Dna. Comărniceanu Violeta Cristina, Secretarul General al UAT Valea Doftanei, efectuează prezenţa consilierilor. Rezultă că, la lucrările şedinţei sunt prezenţi în sală 15 consilieri, din totalul de 15 cu mandat validat.

La sedinţă ia parte şi dl. Primar Lucian Vileford Costea.

Şedinţa este legal constituită şi este deschisă de către dl. consilier local **Munteanu Dumitru**, preşedintele de vârstă al CL, care dă cuvântul preşedintelui de şedinţă, **Pleşa Marius.**

Preşedintele de şedinţă, mai departe supune aprobării proiectul ordinii de zi, care cuprinde 12 puncte, iar acesta se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 - *Proiect de hotărâre nr. 27384/11.03.2026 privind aprobarea Raportului de activitate desfăşurat de asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav în semestrul II, anul 2025,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă, supune aprobării proiectul nr. 1, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Urmează pct. 2 - *Proiect de hotărâre nr. 27387/11.03.2026 privind aprobarea Programelor de acțiune comunitară destinate prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul Comunei Valea Doftanei, pentru anul 2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar menționează că este tot planul Compartimentului de asistenţă socială, necesar a se aproba.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 2, care se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Urmează pct. 3 - *Proiect de hotărâre nr. 27393/16.03.2026 privind aprobarea PLANULUI DE SELECȚIE - COMPONENTA INIȚIALA, în vederea selecției administratorilor Societății SERVICII DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ VALEA DOFTANEI,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dna. secretar, cu permisiunea domnului primar, precizează că este parte din documentaţia necesară selecţiei administratorilor, urmând a se aproba şi componenta integral.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 3 iar acesta se adoptă în unanimitate, (15 voturi „pentru").

Se trece la pct. 4 - *Proiect de hotărâre nr. 27396/16.03.2026 privind revocarea HCL nr. 13/26.02.2026 referitoare la transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta Căminului Cultural Trăisteni, respectiv din imobilul C1 identificat cu nr. cadastral 32542, aflat în domeniul public al comunei Valea Doftanei, situat în comuna Valea Doftanei, sat Trăisteni, str. Nicolae Grigorescu, nr. 18, către ASOCIAȚIEI CLUB SPORTIV A PEDAL FORWARD,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar face precizarea că, spaţiul se poate obține prin închiriere.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 4, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Urmează pct. 5 - *Proiect de hotărâre nr. 27399/19.03.2026 privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor permanente disponibile, aflate în proprietatea privată a comunei Valea Doftanei,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

DL. primar afirmă că închirierea se face conform documentațiilor primite.

Dna. Secretar general, cu permisiunea dlui. Primar intervine și reamintește perioada de închiriere, care este între 7-10 ani precum și taxele propuse, dar și stabilirea comisilor de atribuire și de contestație.

Dl. consilier Cojocaru Viorel propune ca închirierea să se facă pe 10 ani, ținând cont și de pachetul de agromediu.

Domnii consilieri, cu unanimitete de voturi sunt de acord cu închirierea pe 10 ani, precum și cu taxele propuse în proiect.

În continuare se propun membri care să facă parte din cele 2 comisii.

Dl. consilier Bîtu Gheorghe îl propune pe dl. consilier Șeler Răzvan, iar **dl. Riche Petre** îl propune pe dl. Negoiță Sorin, să facă parte din comisia de închiriere prin atribuire directă, ca membri titulari.

Dl. consilier Șeler Răzvan îi propune pe domnii consilieri Iordache Ciprian și Cojocaru Viorel, să facă parte din comisia de închiriere prin atribuire directă, ca membri supleanți.

Dl. consilier Iordache Ciprian îi propune pe domnii consiglieri Munteanu Dumitru și Riche Petre, să facă parte din comisia de contestație, ca membri titulari.

Dl. consilier Șeler Răzvan îi propune pe domnii consilieri Bîtu Gheorghe și Pleșa Marius, să facă parte din comisia de contestație, ca membri supleanți.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 5 cu propunerile pentru cele 2 comisii, iar acesta, în urma dezbaterii, se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 6 - *Proiect de hotărâre nr. 27402/20.03.2026 privind aprobarea Regulamentului de vânzare directă către chiriași, cu respectarea dreptului de preemțiune, a apartamentelor situate în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, care fac parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, cuprinse și identificate în Cărțile Funciare Nr. 34293 și Nr. 34586 Valea Doftanei și în anexa bunurilor imobile „listă imobile-apartamente", în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar preia cuvântul și precizează că s-a solicitat de mai multe ori de către chiriași cumpărarea apartamentelor, dar și scăderea investițiilor făcute, odată cu efectuarea rapoartelor de evaluare. Dl. primar menționează că vânzarea și elaborarea rapoartelor de evaluare se vor efectua cu respectarea legislației în vigoare. De asemenea, dl. primar, așa cum prevede Regulamentul, punctează faptul că, chiriașul are drept de preemțiune la cumpărare și că dacă acesta deține o altă locuință nu poate cumpăra apartamentul în rate.

Dna. Secretar general, cu permisiunea dlui. Primar, amintește că pe lângă stabilirea comisiei, este necesar a se stabili și modalitatea de plată, respectiv în rate, conf. Regulament sau integral.

Dl. primar consideră că plata ar trebui să se facă în rate, pe 3 ani cu avans de 30%, așa cum s-a procedat și la vânzarea terenurilor.

Domnii consilieri, în unanimitate sunt de acord cu această condiție.

Dna. secretar general mai amintește că dobânda anuală este de 4% pe an și termenul de plată conf.Regulament, și precizează totodată că penalitățile în cazul nerespectării ratelor lunare reprezintă 1%. De asemenea vorbește despre introducerea pactului comisoriu, așa cum se prevede în Hotărâre și despre termenul de desfășurare a acestei proceduri.

Dl. Primar afirmă că, în urma adoptării acestei Hotărâri, chiriaşilor li se va transmite o notificare, spre a li se aduce la cunoştinţă toate detaliile.

Domnii consilieri consideră că, în termen de aprxim. 60 de zile, să se desfăşoare această procedură şi merg mai departe cu stabilirea comisiei, care va fi completată ulterior adoptării acestei Hotărâri cu membri din aparatul de specialitate al primarului, prin Dispoziţie.

Dl. consilier Şerban Florin îl propune pe dl. consilier Oseacă Crinu să facă parte din comisie, ca membru titular.

Dl. consilier Şeler Răzvan îl propune pe dl. consilier Munteanu Dumitru, tot ca membru titular.

Dl. consilier Bîtu Gheorghe îl propune pe dl. Bîtu Eduard dar şi pe dna. Oprea Mihaela, să facă facă parte din comisie, ca membri supleanţi.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 6, iar acesta, în urma dezbaterii, se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Se trece la pct. 7 - *Proiect de hotărâre nr. 27405/24.03.2026 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafaţă de 5.518 mp înscris în CF nr. 35931 Valea Doftanei, T50, N692/1/2, extravilan, care face parte din domeniul privat al Comunei Valea Doftanei,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar explică că este vorba despre un teren situat lângă puntea din Zona industrială Teşila, afectat de vălcel, dar şi de varianta ocolitoare, în vecinătatea terenului achiziţionat de către o societate, dezmembrarea fiind necesară shimbului de terenuri dintre Consiliul local şi societatea respectivă, în locul exproprierii.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 7, iar acesta se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Urmează pct. 8 - *Proiect de hotărâre nr. 27408/25.03.2026 privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute asupra terenului în suprafață de 22 mp aparținând domeniului public al Comunei Valea Doftanei, înscris în Cartea Funciară nr. 43928 Valea Doftanei, în favoarea S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Ploiești, pentru acces la PTAB-nou, amplasat pe terenul cu nr. cadastral 43928, pe toată durata de viață a acestuia,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar menționează că este vorba despre terenul de la Popas, pe care este amplasat transformatorul de energie.el.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 8 iar acesta se adoptă în unanimitate, (15 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 9 - *Proiect de hotărâre nr. 27411/25.03.2026 privind stabilirea datei de desfășurare a Festivalului Caşcavelei în anul 2026, ediția a XXIII-a,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar preia cuvântul şi propune ca acesta să se desfăşoare în ultimul weekend din august.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 9, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Se trece la pct. 10 - *Proiect de hotărâre nr. 27414/25.03.2026 privind modificarea Anexei nr. 1 aprobată prin HCL nr. 94/18.09.2025 privind modificarea și completarea HCL Valea Doftanei nr. 35/10.04.2025 referitoare la aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 13.300.000 lei,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar precizează că se va muta o sumă de bani din împrumut, de la captări la drumuri, pentru a finaliza Str. Crângului.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 10, iar acesta se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Urmează pct. 11 - *Proiect de hotărâre nr. 27417/25.03.2026 privind aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit pentru UAT comuna Valea Doftanei, conform OUG nr. 7/2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar reaminteşte că în conformitate cu organigrama sunt 47 de posturi, angajaţi 35, iar în urma adresei Instituției Prefectului şi prevederilor OUG 7/2026, rămân 33 persoane.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 11, iar acesta se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Se încheie cu pct. 12 - *Proiect de hotărâre nr. 27420/25.03.2026 privind aprobarea PLANULUI ANUAL DE ACŢIUNE al serviciilor sociale administrate și finanțate din bugetul Consiliului Local al Comunei Valea Doftanei, pentru anul 2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 12, iar acesta se adoptă în unanimitate (15 voturi „pentru").

Acorduri şi informări:

- **Adresele AMEPIP nr. 5572/25.03.2025 şi nr. 5653/26.03.2026** referitoare la necesitatea reducerii numirilor interimare în funcțiile de conducere/în consiliile de supraveghere, până cel târziu în data de 31.03.2026 şi referitoare la aplicarea măsurilor privind reducerea nr. de întreprinderi publice.

Dl. primar preia cuvântul şi le aduce la cunoştință domnilor consilieri că, aşa cum ne înştiinţează AMEPIP prin adresele menționate, orice societate cu acționar unic Consiliul Local, dacă nu este pe profit şi dacă nu are un minim de 5 angajaţi, trebuie desființată. Mai afirmă că, aşa cum s-a discutat anterior în CL, ca S.C. Turism să administreze Popasul şi alte parcuri, nu mai este fezabil, atâta timp cât această societate nu mai poate funcționa în condițiile stabilite de AMEPIP, drept pentru care este nevoie de înființarea unui serviciu de administrare specific, spre a fi dat spre concesiune publică.

Domnii consilieri, față cele aduse la cunoştință, rămân deschişi spre o altă modalitate de organizare şi administrare a unor zone de agrement.

În încheiere, preşedintele de şedinţă mulţumeşte celor prezenţi pentru participarea la şedinţă şi declară închise lucrările acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea privind transparenţa în administraţia publică nr. 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare, prezentul proces-verbal se consideră minută, urmând a fi făcut public prin mijloacele prevăzute de lege şi se va transmite tuturor consilierilor spre însuşire şi aprobare în şedinţa următoare a consiliului local.

Drept pentru care, a fost încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar.

Preşedinte de şedinţă
Pleşa Marius

[redacted]

Întocmit
Secretar General
Violeta Cristina Comărniceanu

[redacted]