ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **21.07.2026**, de către Comărniceanu Violeta Cristina, Secretar General al UAT Valea Doftanei, în **şedinţa extraordinară** convocată de către primarul comunei Valea Doftanei, prin dispoziţia nr. **149 din 17.07.2026,** ce are ca anexă proiectul ordinii de zi, suplimentat prin dispoziția nr. **150 din 20.07.2026**.

Dna. Comărniceanu Violeta Cristina, Secretarul General al UAT Valea Doftanei, efectuează prezenţa consilierilor. Rezultă că, la lucrările şedinţei sunt prezenţi online 11 consilieri, 2 fizic din totalul de 15 cu mandat validat. Lipsesc domnii consilieri Șerban Ciprian-Florin și Bâtu Eduard-Oliver.

Şedinţa, desfăşurată în format online, este legal constituită şi este deschisă de către dl. consilier local **Munteanu Dumitru**, preşedintele de vârstă al CL, care dă cuvântul preşedintelui de şedință, **Oseacă Crinu.**

Preşedintele de şedinţă, mai departe supune aprobării proiectul ordinii de zi, care cuprinde 3 puncte, iar acesta se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 - *Proiect de hotărâre nr. 27504/17.07.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7429/25.07.2016 pentru locuința apartament 1, et. 1, sc. B, Bl. A-A1, situat în comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (vechi 350), Județ Prahova,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dna. secretar general explică că, deși aceste persone care fac obiectul prezentului proiect și următorului, se află în procedură de vânzare a imobilelor apartamente și și-au exprimat intenția de cumpărare ca preemtori, au constatat că le expiră contractul de închiriere și au solicitat prelungirea contractului până la vânzarea și semnarea contractului la notar.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 1, iar acesta se adoptă în unanimitate, fără vreo intervenție (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 2 - *Proiect de hotărâre nr. 27507/17.07.2026 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 7323 din 27.07.2016 pentru locuința de tip garsonieră, situată în comuna Valea Doftanei, sat Teșila, Calea Doftanei, nr. 186 (vechi 350), Județ Prahova Ap. 4, et. 2, sc. B, Bl. A-A1,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dna. secretar general precizează că a explicat la proiectul nr. 1 situația ambelor persoane din aceste 2 proiecte.

Preşedintele de şedinţă întreabă dacă sunt nelămuriri și, supune aprobării proiectul nr. 2, care se adoptă în unanimitate fără intervenții (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 3 - *Proiect de hotărâre nr. 27513/20.07.2026 privind modificarea art. 10 alin. (2) din Regulamentul de vânzare directă către chiriași, cu respectarea dreptului de preemțiune, a apartamentelor situate în Comuna Valea Doftanei, sat Teșila, care fac parte din patrimoniul privat al Comunei Valea Doftanei, cuprinse și identificate în Cărțile Funciare Nr. 34293 și Nr. 34586 Valea Doftanei și în anexa bunurilor imobile „listă imobile-apartamente", în baza Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990, aprobat prin HCL nr. 28/31.03.2026,* iniţiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dna. secretar general menționează că persoanele chiriașe ale apartamentelor care pot cumpăra apartamentele în rate au solicitat prelungirea de eșalonare a ratelor de la 3 la 5 ani, deoarece consideră că suma/lună este prea mare spre a putea fi plătită.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 3, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate, (13voturi „pentru").

Acorduri și informări: nu sunt.

În încheiere, președintele de ședință mulțumește celor prezenți pentru participarea la ședință și declară închise lucrările acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea privind transparența în administrația publică nr. 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, prezentul proces-verbal se consideră minută, urmând a fi făcut public prin mijloacele prevăzute de lege și se va transmite tuturor consilierilor spre însușire și aprobare în ședința următoare a consiliului local.

Drept pentru care, a fost încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar.

Președinte de ședință
Oseacă Crinu

Întocmit
Secretar General
Violeta Cristina Comărniceanu