ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA VALEA DOFTANEI
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi, **28.05.2026**, de către Comărniceanu Violeta Cristina, Secretar General al UAT Valea Doftanei, în **şedinţa ordinară** convocată de către primarul comunei Valea Doftanei, prin dispoziţia nr. **. 84 din 22.05.2026,** ce are ca anexă proiectul ordinii de zi suplimentat prin **Dispozițiile nr. 85 din 27.05.2026 și nr. 86 din 28.05.2026.**

Dna. Comărniceanu Violeta Cristina, Secretarul General al UAT Valea Doftanei, efectuează prezenţa consilierilor. Rezultă că, la lucrările şedinţei sunt prezenţi în sală 13 consilieri, din totalul de 15 cu mandat validat. Lipsesc doamnele consilieri Pralea Steluța și Oprea Mihaela.

La sedinţă ia parte şi dl. Primar Lucian Vileford Costea.

În sală se mai află și dl. Oceanu Adrian, Director al S.C. Gospodărire Locală SRL.

Şedinţa este legal constituită şi este deschisă de către dl. consilier local **Munteanu Dumitru**, preşedintele de vârstă al CL, care dă cuvântul președintelui de ședință, **Pleșa Marius.**

Dna. secretar general intervine pentru a supune spre aprobare **procesul verbal al ședinței ordinare din 31.03.2026** care se adoptă cu 13 voturi „pentru".

Preşedintele de şedinţă, mai departe supune aprobării proiectul ordinii de zi, care cuprinde 13 puncte, iar acesta se adoptă în unanimitate.

Se trece la pct. 1 - *Proiect de hotărâre nr. 27435/15.05.2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate al Primarului Comunei Valea Doftanei, județ Prahova, prin aprobarea organigramei și a statului de funcții, potrivit HCL nr. 33/31.03.2026 referitoare la aplicarea noului număr maxim de posturi stabilit pentru UAT comuna Valea Doftanei și a prevederilor OUG nr. 7/2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar menționează că este vorba despre reorganizare conform organigramei, ca urmare a nr. de posturi stabilit de către Instituția Prefectului și aprobat de către CL.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 1, iar acesta, fără intervenţii, se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 2 - *Proiect de hotărâre nr. 27438/15.05.2026 privind interzicerea organizării și desfășurării activităților de jocuri de noroc pe raza UAT Valea Doftanei, cu excepția jocurilor noroc de tip loto tradiționale, aparținând Companiei Naționale „Loteria Română" S.A,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Preşedintele de şedinţă supune aprobării proiectul nr. 2, care se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 3 - *Proiect de hotărâre nr. 27441/18.05.2026 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile: iunie, iulie și august 2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. consilier Șeler Răzvan îl propune pe dl. consilier Oseacă Crinu.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 3 iar acesta, fără alte propuneri se adoptă în unanimitate cu propunerea domnului Șeler Răzvan, (13 voturi „pentru").

Se trece la pct. 4 - *Proiect de hotărâre nr. 27444/18.05.2026 privind propunerea de schimbare a destinației imobilului „spațiu comercial-farmacie", proprietatea privată a comunei Valea Doftanei, situat la parterul imobilului înscris în cartea funciară cu nr. 41024, din „spațiu comercial-farmacie" în „spațiu medical și servicii publice conexe actului medical,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

DL. primar face precizarea că este vorba de spațiul de la fosta farmacie, în care se dorește autorizarea unui laborator de analize de către o clinică, un serviciu important pentru cetățeni.

Președintele de ședință supune aprobării proiectul nr. 4, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 5 - *Proiect de hotărâre nr. 27447/18.05.2026 înființarea serviciului de administrare și întreținere a parcurilor de agrement cu parcările aferente, precum și decizia de delegare a gestiunii serviciului în comuna Valea Doftanei, județul Prahova,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

DL. primar afirmă că anterior, prin discuțiile purtate în Consiliul local, se stabilise, închiderea S.C. Turism ca urmare a unor cheltuieli însemnate, mai ales cele legate de numărul necesar de angajați și prin urmare administrarea Popasului de către un operator privat cu bonitate financiară, ceea ce relevă și studiul de fundamentare la acest moment. Totodată, dl. primar vorbește despre un studiu de piață, care se derulează chiar acum în Comuna Valea Doftanei, din care reiese că cetățeanul, vizavi de parcul Popas în special, celelalte 2 fiind mai puțin cunoscute, are mai multe nelămuriri privite cu reticență, în sensul că acesta ar fi fost vândut sau s-ar putea înstrăina, ceea ce nu este real. Pe de altă parte, dl. primar amintește de discuția administrării parcului în care se vorbea de o posibilă taxă de intrare pentru a putea fi întreținut, însă, în intresul și așa cum privesc și cetățenii în urma studiului, taxa de intrare nu este tocmai un lucru bun, drept pentru care, se propune ca până la următoarea ședință când ar trebui să se știe exact dacă societatea se susține și când se va stabili în clar delegarea, să se prevadă în caietul de sarcini ca intrarea pe pajiște să fie liberă, indiferent de modul de operare, fie de către o altă societate privată prin concesionarea serviciului, fie de către Societaea de Turism în cazul în care se vor identifica soluții, pentru a avea un minim de 5 angajați, plus Administratori, director, de a fi pe profit, etc., așa cum este transmis și prin adresa AMEPIP. În continuare, dl. primar aduce în discuție și celelalte 2 parcuri și susține că este destul de greu să poată fi operate cu taxă. Este vorba despre parcul de la Negraș, în care sunt 2 parcări mari, iar ca să le închizi ar fi necesare 4 bariere, respectiv 2 de intrare și 2 de ieșire, pe lângă faptul că amenajarea acestora ar genera un cost destul de mare. De asemenea, tot aici se amenajează și un pum track iar dacă acesta ar fi cu taxă probabil că majoritatea copiilor nu vor mai dori să-l folosească. Cel de-al 2-lea parc este cel de la Orjogoaia, în care se amenajează un traseu de biciclete, si, de asemenea dacă se stabilește o taxă, poate rămâne fără doritori. Prin urmare, se conturează idea de a oferi aceste facilități pensiunilor din Valea Doftanei, spre a fi susținute de administrație, pentru o dezvoltare și mai bună a turismului. Cu taxe, parcurile ar putea rămâne nefuncționale, iar scopul nu este acesta, ci cel de a crește turismul, în condițiile în care deocamdată este ceea ce se poate oferi. Dl. primar aduce din nou în discuție Lacul Paltinu și vorbește de ceva recreativ pe luciul de apă dacă se permite, zone de belvedere, etc. Totodată își arată nemulțumirea față de felul în care anumite persoane au înțeles să folosească pajiștea, cu muzica în boxe la maxim, fum intens, distrugeri și alte asemenea lucruri neplăcute, dovedite prin filmulețe mai multe și diferite sesizări. Astfel că, solicită ca picnicul să se facă ca în orice țară civilizată, cu coșulețe, fără gălăgie multă și tot felul de muzică, fără a fi organizat. Toate aceste susțineri consideră a fi trecute în caietul de sarcini și în regulament.

Dl. consilier Șerban Florin ia cuvântul și susține că, pentru a nu se mai da curs unor speculații să se amplaseze un panou și mai mare pe care să fie clar trecut „proprietatea publică a Comunei Valea Doftanei".

Dl. consilier Oseacă Crinu ia cuvântul și propune ca aceste grătare să fie luate de pe pajiște și mutate.

DL. primar afirmă că s-au ridicat și mutat la Grădina Secretă împreună cu foișoarele și că se vor amenaja alei pietruite, câteva foișoare moderne, zonă pentru copii, debarcader cu permisiunile mai sus amintite, iluminare zonă, zone instagramabile, etc.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 5, iar acesta, în urma dezbaterii, se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 6 - *Proiect de hotărâre nr. 27450/19.05.2026 privind SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (22334 mp) DIN „ZONĂ REZIDENȚIALĂ"ȘI EXTINDERE INTRAVILAN (20780 mp) PENTRU „ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII", SUBZONA TURISM ȘI AMENAJARE ACCES (SSTUD = 43867 mp), SAT TEȘILA, COMUNA VALEA DOFTANEI, JUDEȚ PRAHOVA și stabilirea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar preia cuvântul și precizează că este una dintre cele 4 mari locații hoteliere respectiv cea de la Baraj, Atra, Resortul de pe Florei iar cel din urmă care face și obiectul proiectului este pe Vale aprobat și de CT iar acum supus spre aprobare CL Valea Doftanei.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 6, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Se trece la pct. 7 - *Proiect de hotărâre nr. 27453/19.05.2026 privind aprobarea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru S.C. „SERVICII DE GOSPODĂRIRE LOCALĂ VALEA DOFTANEI" S.R.L. pe anul 2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. dir. Oceanu Adrian prezintă bugetul.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 7, iar acesta se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 8 - *Proiect de hotărâre nr. 27456/22.05.2026 privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului corp C1 parter (Grădinița nr. 1 Teșila, comuna Valea Doftanei, jud. Prahova, arondată Liceului Tehnologic "Carol I" Valea Doftanei), înscris în CF nr. 34813, în vederea demolării,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar menționează că este vorba despre proiectul de demolare la grădiniță.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 8 iar acesta, fără intervenții se adoptă în unanimitate, (13 voturi „pentru").

Se continua cu pct. 9 - *Proiect de hotărâre nr. 27459/20.05.2026 privind aprobarea Documentației, a Indicatorilor Tehnnico-Economici si a Devizului General-faza DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) pentru obiectivul de investiție „Betonare străzi: Strada Ghiocelul (partial) și Strada Prundului (partial)", conform anexelor,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar preia cuvântul și și explică faptul că sunt străzi cu un acces extrem de dificil, care peste iarnă au ridicat mari probleme.

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul nr. 9, iar acesta, fără intervenții, se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Se trece la pct. 10 - *Proiect de hotărâre nr. 27462/22.05.2026 privind rectificarea bugetului local al Comunei Valea Doftanei pe anul 2026 cu modificarea programului de investiții și aprobarea Raportului comunei Valea Doftanei privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare din perspectiva impactului acestora asupra obiectivelor de mediu, anul 2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar dă citire subtextului din anexa referatului contabilității. De asemenea se lămurește și faptul că rectificarea vine și în contextul reorganizării.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 10, iar acesta se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Urmează pct. 11 - *Proiect de hotărâre nr. 27465/22.05.2026 privind inventarierea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Valea Doftanei a unor terenuri, situate în Comuna Valea Doftanei, Județ Prahova, conform anexei nr. 1 (listă bunuri cu planurile de amplasament),* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar precizează că este intabulat cu o altă Hotărâre, iar acum îl introducem în patrimoniu spre a fi corect intabulat.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 11, iar acesta se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Se trece la pct. 12 - *Proiect de hotărâre nr. 27468/27.05.2026 privind modificarea anexei la HCL nr. 115/26.11.2025 referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală Primară cu 10 săli de clasă în satul Teșila, comuna Valea Doftanei, județul Prahova", inclus la finanțare în Programul Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase", actualizată prin HCL nr. 20/09.03.2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar amintește valoarea investițiilor.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 12, iar acesta se adoptă în unanimitate (13 voturi „pentru").

Se încheie cu pct. 13 - *Proiect de hotărâre nr. 27471/28.05.2026 privind modificarea Anexei aprobată prin HCL Valea Doftanei nr. 35/10.04.2025 cu privire la aprobarea contractării și garantării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 13.300.000 lei, modificată prin HCL nr. 94/18.09.2025 și HCL nr. 32/31.03.2026,* inițiat de primarul com. Valea Doftanei.

Dl. primar explică că banca solicită ca raportările să cuprindă și suma rămasă nu doar cea cheltuită, ambele cuprinse în aceeași anexă.

Preşedintele de şedinţă supune spre aprobare proiectul nr. 13, iar acesta se adoptă cu 12 voturi „pentru" iar dl. Bîtu Eduard se abține.

Acorduri şi informări: Nu sunt.

În încheiere, preşedintele de şedinţă mulţumeşte celor prezenţi pentru participarea la şedinţă şi declară închise lucrările acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 10 din Legea privind transparenţa în administraţia publică nr. 52/2003, cu modificările şi completările ulterioare, prezentul proces-verbal se consideră minută, urmând a fi făcut public prin mijloacele prevăzute de lege şi se va transmite tuturor consilierilor spre însuşire şi aprobare în şedinţa următoare a consiliului local.

Drept pentru care, a fost încheiat prezentul proces-verbal, într-un singur exemplar.

Preşedinte de şedinţă
Pleşa Marius

[redacted]

Întocmit
Secretar General
Violeta Cristina Comărniceanu

[redacted]